

賃料	750,000 円 (税別)
管理費	円 (税別)
敷金	3,750,000 円 (税別)

東武アーバンパークライン『豊四季 駅』 駅徒歩：11分

## 貸店舗・事務所

所在 (地番/住居表示)

柏市豊四季字一本松266番23/千葉県柏市豊四季2 6 6-2 3

日光東往環沿いの路面物件です (角地)

住宅メーカーでショールーム店舗として使用しておりました。

### 【外観】



### 【案内図】



### 【内観】



### 【間取り図】



### 物件詳細

土地	権利 (賃貸の為所有権等なし)
	面積 (公簿996.83㎡・301.54坪)
	道路 (公道2面道路 角地)
	私道持分：なし
	地目 (宅地)
建物	用途：事務所等
	構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建
	専有面積：157.25㎡ 坪数 (47.56坪)
	建築 平成21年2月4日
	所有者 大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
	現況 (空家)
	駐車場 有り
制限	都市計画 (市街化区域)
	用途地域 (第一種住居地域)
	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)
	防火地区 (法22条地域)
	法令上の制限
施設	ガス (プロパン) 水道 (公営)
	汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
	駐車場 (敷地内)
引渡	要相談

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。